

Comune di Ronco Biellese (Biella)

**Estratto del decreto di esproprio n. 14 del 16 febbraio 2023 ai sensi dell'art. 22 bis, 6° comma D.P.R. 327/2001 di vari terreni occupati in seguito a realizzazione di opera pubblica.**

Estratto del decreto di esproprio n. 14 del 16 febbraio 2023 ai sensi dell'art. 22 bis, 6° comma D.P.R. 327/2001 di vari terreni occupati in seguito a realizzazione di opera pubblica.

Il sottoscritto, Arch. Enrica Castaldelli, in qualità di Responsabile Servizio Tecnico, codice fiscale (omissis), oggi addì 16/02/2023

**PREMESSO:**

Che in data 04/04/2019 è stato stipulato un protocollo d'intesa per effetto del quale :

Il Comune di Vigliano Biellese, in quanto destinatario dei fondi Delibera CIPE n.12 del 28/02/2018, si impegna a:

- inserire l'opera nella propria programmazione dei lavori pubblici;
- curare tutta la realizzazione dell'opera dalla progettazione all'esecuzione lavori e le relative rendicontazioni regionali;
- condurre le procedure inerenti i necessari espropri e/o occupazioni delle aree necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto nella porzione del Comune di Vigliano Biellese;
- trasferire al comune di Ronco Biellese i fondi per il pagamento delle indennità d'esproprio/occupazione;
- trasferire al comune di Valdengo i fondi per il pagamento delle indennità d'esproprio/occupazione e per l'eventuale atto di trasferimento proprietà;

3) Il Comune di Ronco Biellese, in quanto cointeressato alla realizzazione dell'opera si impegna a:

- condurre le procedure inerenti i necessari espropri e/o occupazioni delle aree necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto nel Comune di Ronco Biellese;
- effettuare, se occorrenti, le varianti al proprio Piano Regolatore Comunale.

4) Il Comune di Valdengo in quanto cointeressato alla realizzazione dell'opera si impegna a:

- condurre le procedure inerenti i necessari espropri e/o occupazioni delle aree necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto nel Comune di Valdengo;
- effettuare, se occorrenti, le varianti al proprio Piano Regolatore Comunale.

con deliberazione della Giunta Comunale di Ronco Biellese n.90 del 13/11/2019 è stato stabilito di approvare il progetto definitivo denominato "LAVORI DI DEVIAZIONE DEL PERCORSO STRADALE DI VIA VALGRANDE A MONTE DELL'ATTUALE UBICAZIONE"-CUP I49J19000020005 effettuando la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

Che è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del DPR 327/2001 delle aree descritte nel piano particellare dell'opera, ed è stata eseguita l'immissione in possesso in data 23/2/2021.

Che i lavori sono stati eseguiti e a seguito dell'approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Biella del frazionamento catastale, sono state esattamente identificate e nominate le porzioni di terreno occupate dall'opera pubblica in oggetto, ed è stata altresì certificata la relativa metratura, ai fini della quantificazione della indennità d'espropriazione.

Pertanto, è stata effettuata la quantificazione della indennità di esproprio per i predetti terreni, nella misura totale di euro 1.326,34, e la predetta indennità è stata offerta ai proprietari

L'indennità è stata dunque liquidata agli accettanti mediante determinazione dirigenziale del Comune di Ronco Biellese N. 57 Del 21/07/2022 PR UN TOTALE di euro 1.326,34.

**CONSTATATO CHE:**

occorre attualmente emettere il decreto disponente l'esproprio per pubblica utilità dei terreni occupati dalle opere, in base all'articolo 22 bis, 6° comma del DPR 327/2001,

VISTI

Il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);  
Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. n. 302 del 27.12.2002;  
La L.R. 26 aprile 2000 n. 44 - art. 67.

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti Comune li in vigore.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 29/93.

Si precisa inoltre che in base all' articolo n.3 comma 2 del DPR 327/2001, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)
- La L.R. 26 aprile 2000 n. 44 - art. 67.

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti comunali in vigore.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 29/93.

#### DECRETA

1) di disporre a favore del Comune di Ronco Biellese, ai sensi ai sensi dell'art. 22 bis 6 comma, del DPR n. 327 del 08.06.2001 l' espropriazione per pubblica utilità dei terreni individuati nell'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la realizzazione dell'opera pubblica “LAVORI DI DEVIAZIONE DEL PERCORSO STRADALE DI VIA VALGRANDE A MONTE DELL'ATTUALE UBICAZIONE”-CUP I49J19000020005, il cui progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Ronco Biellese n. 90 del 13/11/2019 effettuando la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

2) di dare atto che l'indennità di espropriazione totale è stata determinata come riportato in premessa, nella misura di euro 1326,34 (euro mille trecento ventisei e trentaquattro centesimi) di conseguenza, il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro mille, in quanto l'importo del 9% sarebbe inferiore all' importo minimo di euro mille, come previsto dalla “Tariffa – Parte I – Atti soggetti a registrazione in termine fisso” di cui all' art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi del comma 5 dell' art. 10, D.Lgs. 23/2011. Inoltre, in virtù del comma 3 del citato art. 1, del D.P.R. 131/86, come attualmente vigente, il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, il tutto dunque per un totale di euro millecento da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella.

3) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) TU, nelle forme degli atti processuali civili, o equipollenti ex lege, il presente decreto

4) di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 TU la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazione di voltura catastale e la registrazione presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese di Comune di Ronco Biellese, soggetto beneficiario dell'esproprio.

5) di trasmettere ai sensi dell'art. 23.5 TU estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata.

6) Il presente atto e' formato in tre esemplari originali, di cui il primo per la registrazione, il secondo per la trascrizione ed il terzo per il deposito agli atti del Comune di Ronco Biellese.

7) Avverso il presente decreto i proprietari dei fondi espropriati potranno ricorrere davanti al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

8) Di attestare che è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del predetto DPR 327/2001 delle aree descritte nel piano particellare, e che è stata eseguita la relativa immissione in possesso in data 23/02/2021; tale immissione in possesso dunque si intende valida e ad essa deve farsi riferimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001, ai fini del presente decreto d'espropriazione.

Ronco Biellese, 16/02/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Arch. Enrica Castaldelli)

ALLEGATO AL DECRETO D'ESPROPRIO N. 14 DEL 16/02/2023  
ELENCO DEI PROPRIETARI E DEI TERRENI ESPROPRIATI DAL COMUNE DI RONCO  
BIELLESE IN COMUNE DI RONCO BIELLESE

= NCT foglio 14 mappale 989, seminativo di are 0,17(are zero centiare diciassette)  
= NCT foglio 14 mappale 991, prato di are 0,90 (are zero centiare novanta)  
= NCT foglio 14 mappale 963 prato arborato di are 1,02 (are una centiare due)  
= NCT foglio 14 mappale 972, prato arborato di are 0,26(are zero centiare ventisei)  
intestati:

ANGELICO Alberto proprieta' per 2/36

ANGELICO Massimo (Proprieta' per 2/36 ANGELICO Simona Proprieta' per 2/36

DALLERE Olga proprieta' per 12/36 LANIFICIO ANGELICO SRL proprieta' per 18/36

= NCT foglio 14 particella 975, prato arborato di are 1,11(are una centiare undici)  
= NCT foglio 14 particella 981, seminativo di are 0,08 (are zero centiare otto)  
= NCT foglio 14 particella 978, seminativo di are 1,19(are una centiare diciannove)  
= NCT foglio 14 particella 983, seminativo di are 0,88 (are zero centiare ottantotto)  
intestati:

CAUCINO Luigi proprieta' per 1/1

= NCT foglio 14 particella 969, prato arborato di are 0,21 (are zero centiare ventuno)  
Intestato:

DEBERNARDI Teresa fu Giovanni proprietà per 1/1

= NCT foglio 14 particella 960, bosco ceduo di are 2,09 (are due centiare nove)  
intestato:

GUBERNATI Mariella proprieta' per 1/1

NCT foglio 14 particella 966, vigneto di are 0,92 (are zero centiare novantadue)  
intestato:

COLLEONI Pierina proprieta' PER 1/2

PENNA Fabrizio proprieta' per 1/2

NCT foglio 14 particella 986, vigneto di are 1,82 (are una centiare ottantadue)  
intestato:

OMEGNA Fabio proprieta' per 1/2

OMEGNA Marco proprieta' per 1/2

ELENCO DEI PROPRIETARI E DEI TERRENI ESPROPRIATI DAL COMUNE DI RONCO  
BIELLESE IN COMUNE DI VALDENGO

NCT foglio 1 particella 475, vigneto di are 1,28 (are una centiare ventotto)  
intestato:

OMEGNA Fabio proprieta' per 1/2

OMEGNA Marco proprieta' per 1/2